

Reservierungskalender

Mit dem Reservierungssystem RES32i können Sie schnell, übersichtlich, zuverlässig und komfortabel die täglichen Abläufe des Vermietgeschäftes erledigen.



Die Arbeitsweise des Reservierungskalenders ist **intuitiv** gestaltet. Die beste Lücke wird farblich hervorgehoben. Dies bindet Sie jedoch nicht: Im Gespräch mit dem Gast können Sie ohne weiteres zu einem anderen Objekt oder auch Zeitraum wechseln. Der Kalender bleibt immer im Blick mit allen wesentlichen Informationen sowohl zur Belegung und dem Gast, als auch zum Objekt, seinen Ausstattungsmerkmalen, Preisen etc.. Detailliertere Informationen sind zuschaltbar und werden im oberen Teil des Bildschirms angezeigt.

Der Reservierungskalender ist dynamisch, jahresübergreifend und zeitlich unbegrenzt. Er ist ein fortlaufender **echter Kalender** mit allen Sonn- und Feiertagen, auch den variablen wie Ostern, Pfingsten ... und dem Schaltjahr. Die Feiertage sind farblich hervorgehoben.

Der Reservierungskalender ist **intelligent**. Der am Bildschirm angezeigte Ausschnitt des Kalenders zeigt die am besten passenden Objekte in dem gewünschten Zeitraum. So ist garantiert, dass Sie ohne lange zu suchen, gezielt rasche Auskunft über freie Zeiten in passenden Objekten geben können, die Ihre Kriterien an eine optimale Anschlussbelegungen erfüllen.

Der Reservierungskalender gestattet die Suche nach **freien Zeiten** und **nach Vakanzen in größeren Zeiträumen**. Dies ist wichtig für die kurzentschlossenen, flexiblen Spätbucher.

Der Reservierungskalender verfügt über eine **tolerante Lückensuche**. Das heißt auch Zeiten, die nicht ganz den Wünschen entsprechen, werden mit in die Auswahl genommen, jedoch nach hinten sortiert. So können Sie in dicht belegten Zeiten sofort alternative Termine anbieten - ohne zweiten Suchlauf.

Der Reservierungskalender weiß aber auch, was schlechte Belegungsanschlüsse sind. Belegungen von z.B. drei Tagen mitten drin in einem Zeitraum von zwei Wochen können als **schlechte Anschlüsse** ausgeschlossen werden.

Die Kriterien der Suche sind einstellbar gemäß den **Ausstattungsmerkmalen** Ihrer Objekte. Zudem können Sie die Kriterien **gewichten**: Je nachdem, wie wichtig Ihnen ein Kriterium z.B. Balkon, Strandentfernung, Fahrstuhl ist, gewichten Sie und beeinflussen damit die Reihenfolge der Anzeige im Reservierungskalender.

Besonders in gut belegten Zeiten ist es sehr nützlich, dass auch **nicht ganz passende Objekte** angeboten werden - mit dem Hinweis, welche der gewünschten Ausstattungskriterien nicht erfüllt sind!

Im Reservierungskalender ist von allen Belegungen sogleich der **Mietername** eingeblendet - und für die freien Zeiten haben Sie den **Eigentümernamen** im Blick.

Vom Reservierungskalender aus kann die **Beschreibung des gewünschten Objektes** sofort eingesehen werden inklusive Texte, Bilder, Grundrisse, der Größe des Objekts, den Ausstattungsmerkmalen, den Preisen - und Sie sehen sofort die **Mietsumme für die eingegebene Reisezeit!**

Vom Reservierungskalender aus können Sie direkt die **Gästedaten samt Mieterhistorie** und mitreisende Personen einsehen und bearbeiten. Sie können einen Stammgast auswählen oder die Daten eines neuen Gastes erfassen.

Im Anschluss an der Suche kann sofort ein **Vertrag erstellt** werden inklusive der Erfassung von Nebenkosten wie Reinigung, Wäsche, Kinderbett etc.. und der Erledigung der Korrespondenz. Wenn Sie die Reisezeit verlängern oder verkürzen wollen, den Gast in ein anderes Objekt umbuchen oder auch stornieren wollen, auch dies können Sie direkt vom Kalender aus durchführen und behalten dabei alles im Blick.

Zusätzliche Optionen bei Premium Line:

- Änderung der farblichen Darstellung im Kalender
- per Tastendruck: Übersicht über Anreisen, Abreisen und Wechsel
- frei festlegbare Anschlussoptimierung
- freie Einstellung und Gewichtung der Suchkriterien
- Einstellbarkeit der Anzahl der angezeigten Objekte und der angezeigten Tage