



## Eigentümerlogin

Zur Unterstützung Ihrer täglichen Verwaltungsaufgaben hinsichtlich der Kommunikation mit Ihren Eigentümern haben wir ein attraktives Hilfsmittel für Sie entwickelt: das **Eigentümerlogin**. Mit diesem Modul können die Eigentümer übers Internet auf Ihre stets aktuellen Daten zugreifen. Eine 24-Stunden-Serviceleistung gegenüber dem Eigentümer, die für Sie Verwaltungsaufwand und Kosten spart.

### ... und so funktioniert es:

Die Eigentümerdaten in RES32i werden um zwei Felder erweitert: Loginname und Passwort. Mit den von Ihnen zugeteilten Daten kann der Eigentümer von überall auf der Welt in einem von Ihnen vordefinierten Umfang ausschließlich auf seine Daten zugreifen, entweder in lesender oder bearbeitender Form.

### Grundfunktionen:

- ✓ Objektauswahl: Anzeige der Objekt-Nr.
- ✓ Eigene Daten: hier werden die Eigentümerdaten wie Anschrift und Bankverbindung angezeigt (nur lesend oder auch änderbar)
- ✓ Jahresübersicht: Aufstellung der Belegungen einsehen, speichern und drucken (in PDF)
- ✓ Mail-Formular an Sie
- ✓ Logout

### Zusatzfunktion:

- ✓ Vergangene Eigentümer-Abrechnungen: einsehen, speichern und drucken (in PDF)
- ✓ Auslagenrechnungen: Erstellen und Onlinestellen der Auslagenrechnungen für die Abrechnung mit dem Eigentümer
- ✓ Graphischer Jahreskalender: mit Anzeige der Objektbelegungen. Optional mit Eintragung der Eigenbelegungen (im Eigentümerdatensatz schaltbar) – mit Rückmeldung an Sie, wenn der Eigentümer Veränderungen vorgenommen hat.
- ✓ Eigentümer-Infobriefe: Onlinestellen von Dokumenten in PDF- und RTF-Format. Der Aufruf des Menüpunkts „Infobrief“ setzt per Cookie einen Timestamp. Hierdurch werden neue, ungelesene Infobriefe erkannt, der Eigentümer wird mit einem blinkendem Symbol „News“ von der Neuigkeit in Kenntnis gesetzt.
- ✓ Eigentümer-Statistik: für Eigentümer mit mehreren Objekten in der Vermietung. Dient der besseren Überblick der einzelnen und der gesamten Vermietung: Belegungsart, Anzahl Übernachtungen. Bruttomiete, Nebenkosten bzw Erlöse, Provision, Nettomiete, UsSt der Nettomiete, verbleibende Nettomiete

Selbstverständlich erfolgt das Login – wie in RES32i - über eine sichere Seite (HTTPS). Bei der Verwendung von HTTPS wird die Verbindung zwischen Webbrowser und -server verschlüsselt.

### Preise Eigentümerlogin:

Grundmodulpreis – Eigentümerlogin

€ 420,00



**Zusatzfunktionen:**

Vergangene Eigentümer-Abrechnungen	€ 50,00
Auslagenrechnungen online stellen	€ 190,00
Jahreskalender optional mit Eintragung von Eigenbelegungen	€ 480,00
Infobrief - Onlinestellen von News	€ 190,00
Eigentümer-Statistik für Eigentümer mit mehreren Objekten	€ 150,00

Die Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Die Lieferung kann zügig erfolgen.